



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

17. Адрес: ул. Свободы 35, стр.61

Наименование: ограждение

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 26 п.м

Площадь пятна застройки: 26 п.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 15.03.2022 № 07/2022

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Свободы 35, стр.61 площадью 26 п.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде ограждения. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде ограждения обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

18. Адрес: ул. Свободы, д.46, рядом (повторно)

Наименование: металлический гараж

Застройщик: лицо льготной категории

Площадь объекта: 20 кв.м

Площадь пятна застройки: 20 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 15.03.2022 № 09/2022

На части земельного участка по адресу: ул. Свободы, д.46, рядом площадью 20 кв. м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде металлического гаража. Территория участка является территорией общего пользования. На указанный объект предоставлены правоустанавливающие документы (справка ВТЭК, письмо АПУ СЗАО г. Москвы, схема установки гаража). Владельцем данного гаража является инвалид детства второй группы.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что пользователем указанного металлического тента (гаража) является лицо льготной категории, инвалид. До настоящего времени металлический гараж находится в непосредственном пользовании вышеуказанного лица.

2. Управе района направить всю имеющуюся документацию по данному объекту в Госинспекцию по недвижимости города Москвы (УКОН по СЗАО) и префектуру округа.

3. В соответствии с п.4. Методических рекомендаций Департамента городского имущества города Москвы по порядку реализации постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещённых на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», не предусмотрена необходимость оформления земельно-правовых отношений для размещения металлических тентов льготным категориям граждан, а именно: инвалидам ВОВ и приравненным к ним лицам, инвалидам, родителям детей-инвалидов.

В связи с указанными обстоятельствами демонтаж объекта не предусмотрен.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в случае прекращения пользования данным объектом лицом льготной категории.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

19. Адрес: ул. Свободы, д.46, рядом (повторно)

Наименование: металлическая ракушка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 20 кв.м

Площадь пятна застройки: 20 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 15.03.2022 № 10/2022

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Свободы, д.46, рядом площадью 20 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде металлической ракушки. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы в управу района не предоставлялись. Некапитальный объект в виде металлической ракушки обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: восстановление асфальтобетонного покрытия 20 кв.м.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

20. Адрес: Строительный проезд, вл. 9 (рядом)

Наименование: металлический гараж

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 20 кв.м

Площадь пятна застройки: 20 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 22.03.2022 № 13/2022

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: Строительный проезд, вл.9 (рядом) площадью 20 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде металлического гаража. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не передавались. Договор аренды не действует. Некапитальный объект в виде металлического гаража обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

21. Адрес: Строительный проезд, вл. 12А

Наименование: металлическая конструкция

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 10 кв.м

Площадь пятна застройки: 10 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 21.03.2022 № 11/2022

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: Строительный проезд, вл.12А площадью 10 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде металлической конструкции. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы в управу района не предоставлялись. Некапитальный объект в виде металлической конструкции обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

22. Адрес: Походный проезд, 26, стр.5 (ул. Фабрициуса, 33А, стр.5)

Наименование: гаражные объекты

Застройщик: ГСК «Аист», ГСК «Луч», ГСК «Луч-2»

Площадь объекта: 1000 кв.м

Площадь пятна застройки: 1000 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: обращение ГУП «Мосводосток» от 17.02.2022 № 01-09-3167 (в ЭДО № 12-05-1529/22 от 17.02.2022), акт управы района от 21.03.2022 № 12/2022

Согласно информации ГУП «Мосводосток» (обращение от 17.02.2022 № 01-09-3167) над трубопроводом коллектора находятся гаражные объекты.

В ходе обследования выявлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0005002:47; 77:08:0005002:48; 77:08:0005002:4 в границах инженерных коммуникаций попадают частично следующие объекты:

- ул. Фабрициуса, д. 35, стр.4 ГСК «Аист» (некапитальные), который расположен на основании договора аренды земельного участка от 23.11.2000 № М-08-503534;

- ул. Фабрициуса, д. 33А, ГСК «ЛУЧ» (капитальные), который расположен на основании договора аренды земельного участка от 15.09.2009 № М-08-507718 и договора аренды с множественностью лиц от 31.03.2021 № М-08-056445, оформлена собственность;

- ул. Фабрициуса, д. 35, стр.4 ГСК «ЛУЧ-2» (капитальные) который расположен на основании договора аренды земельного участка от 29.09.1999 № М-08-502908, оформлена собственность.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино и Департамента городского имущества города Москвы о наличии оформленных земельно-правовых отношений на рассматриваемые объекты и земельные участки.

2. Управе района Южное Тушино представить имеющуюся документацию и копии правоустанавливающих документов.

3. Признать, что в настоящее время обозначенные объекты не подлежат рассмотрению в рамках исполнения постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них

объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов».

4. Принять к сведению, что в настоящее время сроки вывода данных гаражных объектов и освобождение территории для нужд города Москвы не определены. Соответствующие работы будут подлежать выполнению при принятии решения Правительством Москвы о дальнейшем развитии и благоустройстве указанной территории.

5. Управе района Южное Тушино проинформировать расположенные на данной территории ГСК о соблюдении условий договора аренды земельного участка и в случае необходимости об обеспечении доступа городским коммунальным службам для проведения ремонтных работ на трубопроводе водосточного коллектора.

6. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы по поступлению информации о развитии территории и востребованности города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

23. Адрес: ул. Фабрициуса, вл.35, корп.1 (вблизи)

Наименование: 7 бетонных блоков и 2 бетонных полусферы

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 5 кв.м

Площадь пятна застройки: 5 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 21.02.2022 № 9085402

Установлено, что вблизи земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Фабрициуса, вл. 35, корп. 1, на территории участка с кадастровым номером: 77:08:0005002:26, являющийся частью уличной-дорожной сети, в отсутствии разрешительной документации расположены 7 бетонных блоков и 2 бетонные полусферы.

Общая площадь 7 бетонных блоков и 2 бетонных полусфер составляет 5 кв.м.

В соответствии с п.6 ст.4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее - Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п.7, ст.4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п. 1.1 ст.8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что обозначенные объекты размещены в целях недопущения проезда автотранспортных средств по пешеходному тротуару.

2. Управе района включить данный вопрос в повестку очередного заседания Окружной комиссии безопасности дорожного движения префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы. После рассмотрения и принятия решения направить соответствующий протокол в Госинспекцию по недвижимости города Москвы.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

24. Адрес: ул. Василия Петушкова, вл.3, корпус 3

Наименование: металлический забор и металлические ворота

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 40 п.м и 12 кв.м

Площадь пятна застройки: 40 п.м и 12 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 09.03.2022 № 9085458

Установлено, что на территории земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Василия Петушкова, вл. 3, корпус 3, с кадастровым номером: 77:08:0004001:67, в отсутствии разрешительной документации расположены ограждающие элементы (металлический забор и металлические ворота).

Общая протяженность указанных объектов (металлического забора с воротами) составляет 40 п.м.; общая площадь вышеназванных ограждающих элементов составляет 12 кв. м.

Согласно данным ИС РЕОН и ЕГРН земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Василия Петушкова, вл. 3, корпус 3, с кадастровым номером: 77:08:0004001:67, земельно-правовыми отношениями не обременен.

В соответствии с п. 6 ст. 4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п. 7 ст. 4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п. 1.1 ст. 8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/22 от 29.03.2022**

25. Адрес: Митинская ул., д.46, к.1 (вблизи)

Наименование: металлическая противопарковочная конструкция

Застройщик: ГБОУ Школа № 1191 по адресу: ул. Митинская, д.46, корп.2

Площадь объекта: 1 кв.м

Площадь пятна застройки: 1 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 27.12.2021 № 21-21

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 1 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.46, корп.1 (вблизи) расположена металлическая противопарковочная конструкция – 1 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде металлической противопарковочной конструкции обладает признаками самовольного строительства. Правообладатель объекта, не являющегося объектом капитального строительства: ГБОУ Школа № 1191 по адресу: ул. Митинская, д.46, корп.2.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов,

не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

7. Управе района проработать вопрос въезда/выезда на пожарном проезде ГБОУ Школа № 1191 по адресу: ул. Митинская, д.46, корп.2 в рамках деятельности Окружной комиссии безопасности дорожного движения префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев